

Số: 425/QĐ-UBND

La Hiên, ngày 22 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2026/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NĐ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND, ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND, ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Võ Nhai;

Căn cứ Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Võ Nhai về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 198/TB-SNNMT ngày 06/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc Thông báo giá gạo tẻ Tháng 6 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 96/TB-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã La Hiên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã La Hiên về việc thành lập Tổ Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã La Hiên.

Theo Tờ trình số 152/TTr-CNKV5 ngày 12/5/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định hồ sơ và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bòng, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 3) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 83/TTr-KT ngày 19/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bông, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 3), với nội dung như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Cây Bông, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 3).

Tổng kinh phí là: **804.879.081** đồng (*Bằng chữ: Tám trăm linh bốn triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn không trăm tám mươi một đồng*).

Bao gồm:

- Bồi thường đất nông nghiệp:	95.265.500 đ
- Bồi thường tài sản:	373.569.156 đ
- Bồi thường cây cối:	17.512.825 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống	6.753.600 đ
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	285.796.500 đ
- Hỗ trợ sản xuất kinh doanh (đối với đất nông nghiệp):	17.321.000 đ
- Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn:	8.660.500 đ

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm giao Quyết định này cho các chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Hiên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Cây Bông, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng kinh tế xã và các thành phần liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã La Hiên.

4. Các cá nhân thực hiện bàn giao đất cho UBND xã La Hiên sau khi nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Giám đốc chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực V, Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG) và các cơ quan, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (T/h);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG;
- Phòng Kinh tế (6b);
- Lưu: VT, LĐVP, Nam PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Hồng Quân